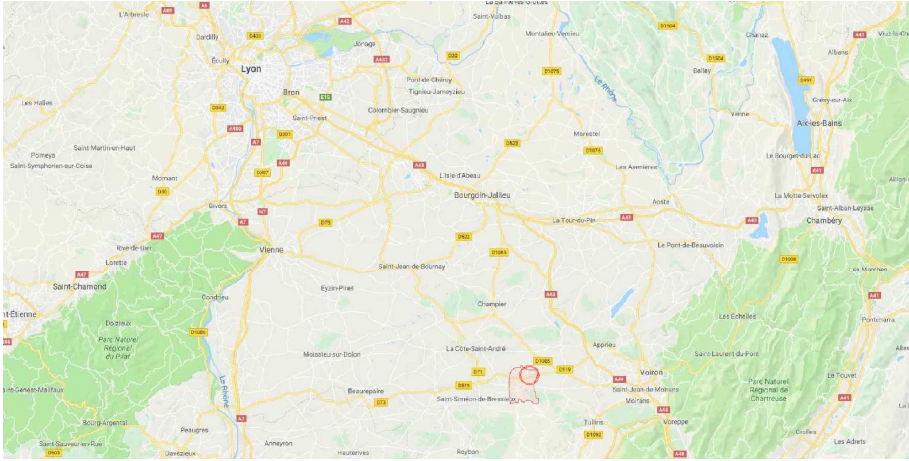


## **Annexe 1.3 Dossier du permis de construire**



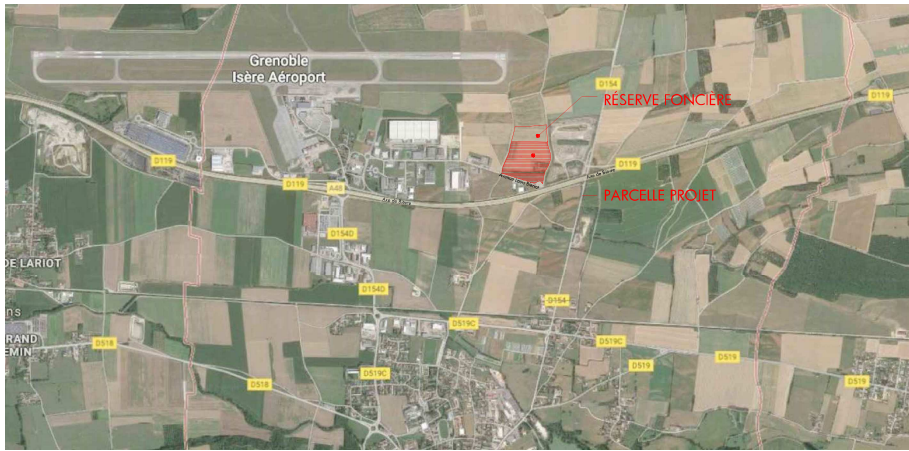


PLAN DE SITUATION

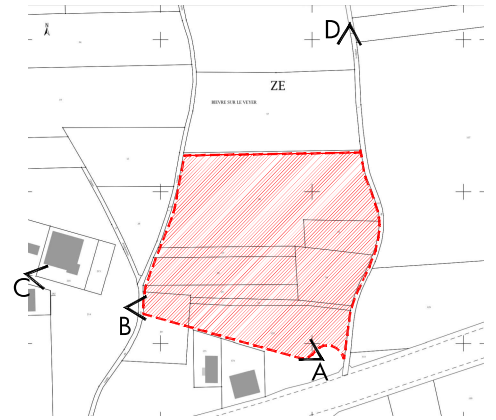
ZAC Grenoble Air Parc  
Commune de Saint-Étienne-de-Geoirs  
SECTION UIz du PLU

PARCELLE PROJET  
Surface totale: 61 059m<sup>2</sup>  
(Composée des parcelles suivantes:  
Section ZE No. 27-28-29-30-33-34-35-36-37-173)

RÉSERVE FONCIÈRE  
Surface totale: 24 084m<sup>2</sup>



VUE AÉRIENNE



PLAN DE CADASTRE

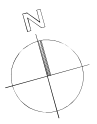


NOVELIGE  
401 0 31/01/2019

Plan de situation

RYB - Grenoble Air Parc-Avenue Louis Blériot  
- MARCHÉ 45494-401.58.0 JB





LÉGENDE ESPACES VERTS	
	Arbres existants à supprimer (54U)
	Arbre existant à conserver (7U)



Avenue Louis Blériot

NOVELIGE

n° plan et indice 402 0  
 date 31/01/2019

Plan de masse EDL-Démolition

1/1000

RYB - Grenoble Air Parc-Avenue Louis Blériot

MARCHÉ

ref info 45494-403-Mas\_0  
 prog JB









Limite de propriété

Limite 5m

Limite de propriété

AVENUE LOUIS BLERIOT

VOIRIE PL

PARKING VL  
76 PLACES

SDP BUREAUX  
R+1 : 412m<sup>2</sup>  
RDC : 452m<sup>2</sup>

SLOS  
434.34m<sup>2</sup>

ELIOT - TERRENDIS  
288.00m<sup>2</sup>

ATELIER PRESSES  
6688.92m<sup>2</sup>

BROYAGE  
320.03m<sup>2</sup>

MECA / CHAUDRON  
300.05m<sup>2</sup>

MAGASIN  
60.00m<sup>2</sup>

TRANSFO  
38.54m<sup>2</sup>

POMPES  
73.23m<sup>2</sup>

CHARLOIS  
44.68m<sup>2</sup>

TRANSFO  
42.12m<sup>2</sup>

MELANGEURS  
49.35m<sup>2</sup>

ASSICHEURS  
60.70m<sup>2</sup>

STOCKAGE BIG BAG  
60.70m<sup>2</sup>

STOCKAGE DES MOULLES SUR RACKS  
49.35m<sup>2</sup>

ECONOMERIE  
14.85m<sup>2</sup>

BUREAU 2  
14.85m<sup>2</sup>

BUREAU 3  
14.85m<sup>2</sup>

BUREAU 4  
14.85m<sup>2</sup>

BUREAU 5  
14.85m<sup>2</sup>

BUREAU 6  
14.85m<sup>2</sup>

BUREAU 7  
14.85m<sup>2</sup>

BUREAU 8  
14.85m<sup>2</sup>

BUREAU 9  
14.85m<sup>2</sup>

BUREAU 10  
14.85m<sup>2</sup>

BUREAU 11  
14.85m<sup>2</sup>

BUREAU 12  
14.85m<sup>2</sup>

BUREAU 13  
14.85m<sup>2</sup>

BUREAU 14  
14.85m<sup>2</sup>

BUREAU 15  
14.85m<sup>2</sup>

BUREAU 16  
14.85m<sup>2</sup>

BUREAU 17  
14.85m<sup>2</sup>

BUREAU 18  
14.85m<sup>2</sup>

BUREAU 19  
14.85m<sup>2</sup>

BUREAU 20  
14.85m<sup>2</sup>

BUREAU 21  
14.85m<sup>2</sup>

BUREAU 22  
14.85m<sup>2</sup>

BUREAU 23  
14.85m<sup>2</sup>

BUREAU 24  
14.85m<sup>2</sup>

BUREAU 25  
14.85m<sup>2</sup>

BUREAU 26  
14.85m<sup>2</sup>

BUREAU 27  
14.85m<sup>2</sup>

BUREAU 28  
14.85m<sup>2</sup>

BUREAU 29  
14.85m<sup>2</sup>

BUREAU 30  
14.85m<sup>2</sup>

BUREAU 31  
14.85m<sup>2</sup>

BUREAU 32  
14.85m<sup>2</sup>

BUREAU 33  
14.85m<sup>2</sup>

BUREAU 34  
14.85m<sup>2</sup>

BUREAU 35  
14.85m<sup>2</sup>

BUREAU 36  
14.85m<sup>2</sup>

BUREAU 37  
14.85m<sup>2</sup>

BUREAU 38  
14.85m<sup>2</sup>

BUREAU 39  
14.85m<sup>2</sup>

BUREAU 40  
14.85m<sup>2</sup>

BUREAU 41  
14.85m<sup>2</sup>

BUREAU 42  
14.85m<sup>2</sup>

BUREAU 43  
14.85m<sup>2</sup>

BUREAU 44  
14.85m<sup>2</sup>

BUREAU 45  
14.85m<sup>2</sup>

BUREAU 46  
14.85m<sup>2</sup>

BUREAU 47  
14.85m<sup>2</sup>

BUREAU 48  
14.85m<sup>2</sup>

BUREAU 49  
14.85m<sup>2</sup>

BUREAU 50  
14.85m<sup>2</sup>

BUREAU 51  
14.85m<sup>2</sup>

BUREAU 52  
14.85m<sup>2</sup>

BUREAU 53  
14.85m<sup>2</sup>

BUREAU 54  
14.85m<sup>2</sup>

BUREAU 55  
14.85m<sup>2</sup>

BUREAU 56  
14.85m<sup>2</sup>

BUREAU 57  
14.85m<sup>2</sup>

BUREAU 58  
14.85m<sup>2</sup>

BUREAU 59  
14.85m<sup>2</sup>

BUREAU 60  
14.85m<sup>2</sup>

BUREAU 61  
14.85m<sup>2</sup>

BUREAU 62  
14.85m<sup>2</sup>

BUREAU 63  
14.85m<sup>2</sup>

BUREAU 64  
14.85m<sup>2</sup>

BUREAU 65  
14.85m<sup>2</sup>

BUREAU 66  
14.85m<sup>2</sup>

BUREAU 67  
14.85m<sup>2</sup>

BUREAU 68  
14.85m<sup>2</sup>

BUREAU 69  
14.85m<sup>2</sup>

BUREAU 70  
14.85m<sup>2</sup>

BUREAU 71  
14.85m<sup>2</sup>

BUREAU 72  
14.85m<sup>2</sup>

BUREAU 73  
14.85m<sup>2</sup>

BUREAU 74  
14.85m<sup>2</sup>

BUREAU 75  
14.85m<sup>2</sup>

BUREAU 76  
14.85m<sup>2</sup>

BUREAU 77  
14.85m<sup>2</sup>

BUREAU 78  
14.85m<sup>2</sup>

BUREAU 79  
14.85m<sup>2</sup>

BUREAU 80  
14.85m<sup>2</sup>

BUREAU 81  
14.85m<sup>2</sup>

BUREAU 82  
14.85m<sup>2</sup>

BUREAU 83  
14.85m<sup>2</sup>

BUREAU 84  
14.85m<sup>2</sup>

BUREAU 85  
14.85m<sup>2</sup>

BUREAU 86  
14.85m<sup>2</sup>

BUREAU 87  
14.85m<sup>2</sup>

BUREAU 88  
14.85m<sup>2</sup>

BUREAU 89  
14.85m<sup>2</sup>

BUREAU 90  
14.85m<sup>2</sup>

BUREAU 91  
14.85m<sup>2</sup>

BUREAU 92  
14.85m<sup>2</sup>

BUREAU 93  
14.85m<sup>2</sup>

BUREAU 94  
14.85m<sup>2</sup>

BUREAU 95  
14.85m<sup>2</sup>

BUREAU 96  
14.85m<sup>2</sup>

BUREAU 97  
14.85m<sup>2</sup>

BUREAU 98  
14.85m<sup>2</sup>

BUREAU 99  
14.85m<sup>2</sup>

BUREAU 100  
14.85m<sup>2</sup>

BUREAU 101  
14.85m<sup>2</sup>

BUREAU 102  
14.85m<sup>2</sup>

BUREAU 103  
14.85m<sup>2</sup>

BUREAU 104  
14.85m<sup>2</sup>

BUREAU 105  
14.85m<sup>2</sup>

BUREAU 106  
14.85m<sup>2</sup>

BUREAU 107  
14.85m<sup>2</sup>

BUREAU 108  
14.85m<sup>2</sup>

BUREAU 109  
14.85m<sup>2</sup>

BUREAU 110  
14.85m<sup>2</sup>

BUREAU 111  
14.85m<sup>2</sup>

BUREAU 112  
14.85m<sup>2</sup>

BUREAU 113  
14.85m<sup>2</sup>

BUREAU 114  
14.85m<sup>2</sup>

BUREAU 115  
14.85m<sup>2</sup>

BUREAU 116  
14.85m<sup>2</sup>

BUREAU 117  
14.85m<sup>2</sup>

BUREAU 118  
14.85m<sup>2</sup>

BUREAU 119  
14.85m<sup>2</sup>

BUREAU 120  
14.85m<sup>2</sup>

MODIFICATIONS APPORTEES (entre plans PC et plans MARCHE)

A) Ajout du local 2 routes sur le plan d'implantation

NOUVELLE

404 0

31/01/2019

Plan d'implantation RYB

1/500

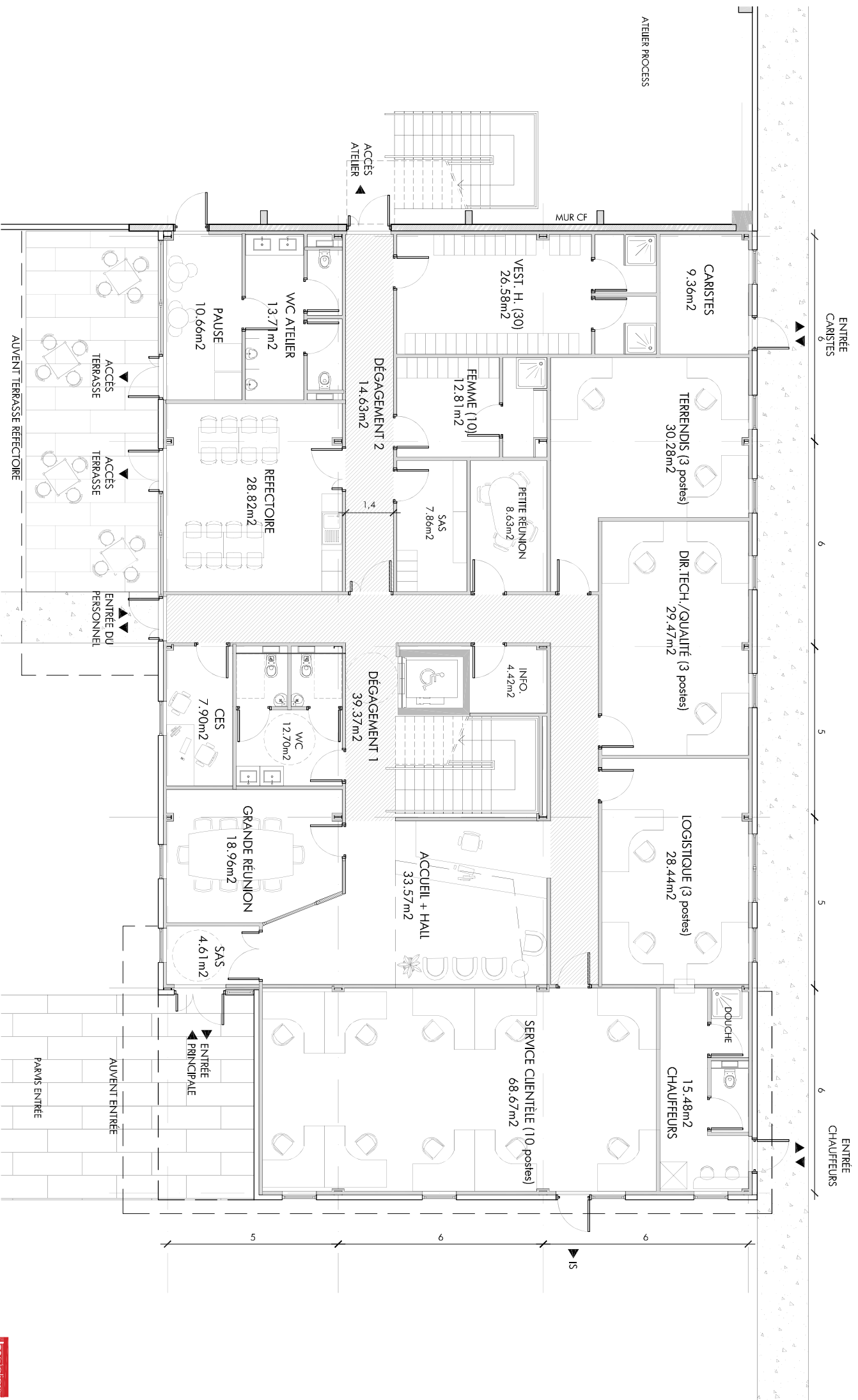
MARCHE

45494-03M40.0

JB







NOVELIGE  
 410 0  
 31/01/2019

Plan d'implantation RYB  
 REZ-DE-CHAUSSEE

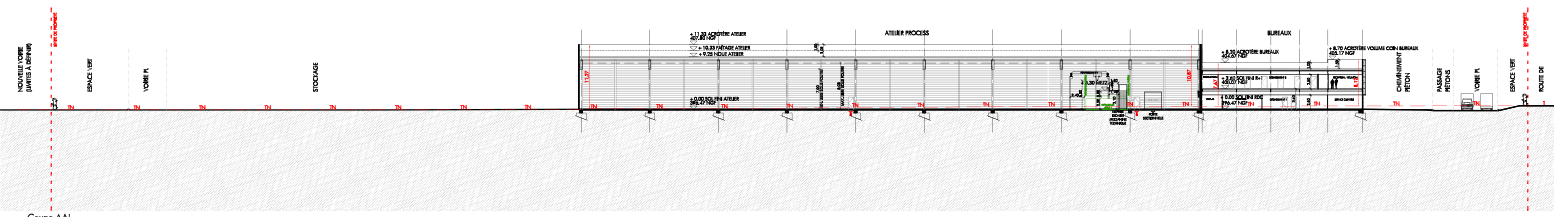
1/100e MARCHÉ

4549-4-10 Bureau\_0

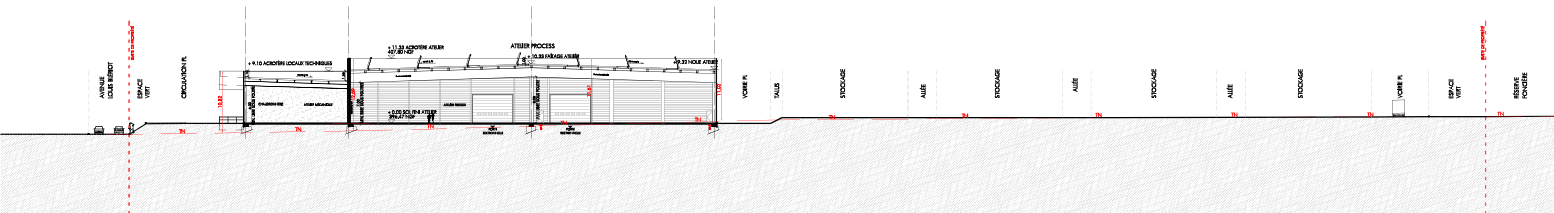


RYB - Grenoble Air Parc-Avenue Louis Bleriot





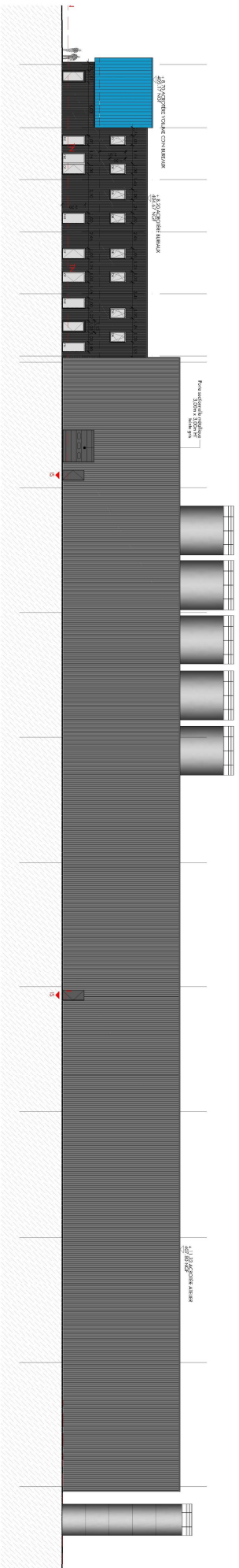
Coupe AA'



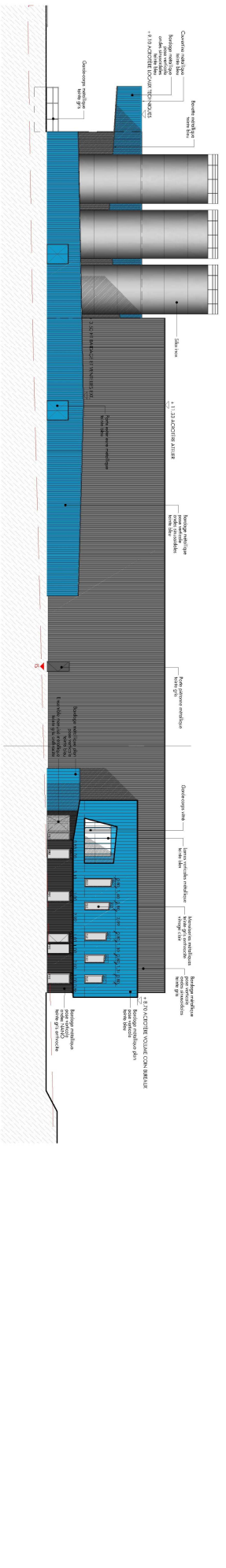
Coupe BB'

**MODIFICATIONS APPORTÉES** (entre plans PC et plans MARCHÉ)

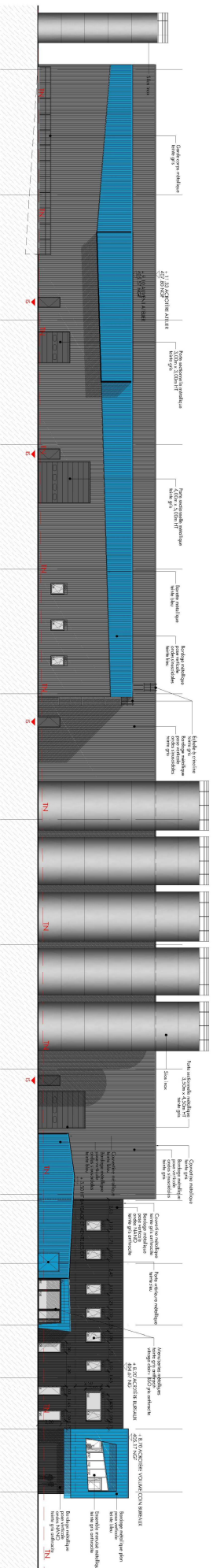
- A) Charpente en bois (pas structure métallique)
- B) Modifications de la hauteur de mur CF entre bureaux et atelier



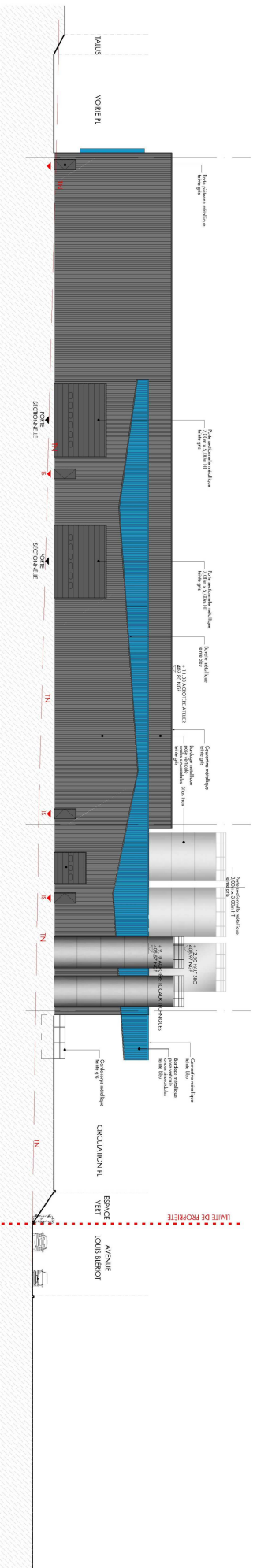
Facade NORD



Facade EST



Facade SUD



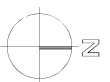
Facade OUEST

**MODIFICATIONS APPORTÉES** (sans plans PC et plans MARCHE)  
 A) Suppression de l'élément de façade en bois de la partie de gauche de l'élément n° 11. Les barreaux, indiqués  
 B) Changement de l'élément de façade en bois de la partie de gauche de l'élément n° 2 vers





VUE DEPUIS L'AVENUE LOUIS BLÉRIOT



NOVELIGE  
N° plan et index  
440 0  
du 10  
31/01/2019

Insertion paysagère

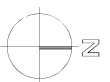
RyB - Grenoble Air Parc-Avenue Louis Blériot  
projet  
MARCHÉ 4594401510  
projet  
JB







VUE DEPUIS L'AVENUE LOUIS BLÉRIOT



NOVELLIGE  
1<sup>er</sup> plan et coupe  
 440 0  
du 10  
 31/01/2019

Insertion paysagère

R.Y.B. - Grenoble Air Parc-Avenue Louis Blériot  
projet  
**MARCHE** projet  
 4594401510







VUE DEPUIS L'AVENUE LOUIS BLERIOT

NOVELIGE

1<sup>er</sup> plan et index  
441 0

date  
31/01/2019

Insertion paysagère

don

RyB - Grenoble Air Parc Avenue Louis Bleriot  
projet  
MARCHÉ - 4564401510  
projet

